

PHỤ LỤC VII
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC NHÀ Ở
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố)

A. Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền tiếp nhận của Sở Xây dựng

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Chuyển đổi công năng nhà ở không thuộc tài sản công	Không quá 30 ngày	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố): - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Quyết định số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	
2	Thông báo đủ điều kiện được huy động	15 ngày, kể từ ngày nhận	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023.	

	vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	đủ hồ sơ hợp lệ	(theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố): - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.		- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023. - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. - Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp đảm bảo. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
3	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án đã hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng thuộc thẩm quyền chấp thuận của Ủy ban nhân dân Thành phố	45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố): - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	

			tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.		- Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
4	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố): - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
5	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố):	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	

			- Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.		- Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
6	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố): - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Trung tâm Phục vụ Hành chính công Thành phố (cơ sở Bình Dương): Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Trung tâm Phục vụ Hành chính công Thành phố (cơ sở Bà Rịa – Vũng Tàu): Số	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	

			4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.			
7	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	50 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố): - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Trung tâm Phục vụ Hành chính công Thành phố (cơ sở Bình Dương): Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Trung tâm Phục vụ Hành chính công Thành phố (cơ sở Bà Rịa – Vũng Tàu): Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
8	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	30 ngày, kể từ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố):	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định	Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân

			- Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.		chỉ tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Kết luận số 35-KL/TW ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Bộ Chính trị về danh mục chức danh, chức vụ lãnh đạo và tương đương của hệ thống chính trị từ trung ương đến cơ sở. - Nghị định số 29/2024/NĐ-CP ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn chức danh công chức lãnh đạo, quản lý trong cơ quan hành chính Nhà nước. - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công. - Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2021 – 2026. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực	dân Thành phố
--	--	--	--	--	---	---------------

					nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
9	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	30 ngày, kể từ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh: + Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. + Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. + Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa. - Đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý). - Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý).	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho các sở - ngành, Ủy ban nhân dân các quận - huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Thông báo số 6598/TB-SXD-TCCB ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc thực hiện nội dung ủy quyền quyết định bán nhà ở	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Ủy ban nhân dân Thành phố (đối với nhà ở thuộc địa phương quản lý). + Bộ Quốc phòng hoặc cơ quan quản lý nhà ở trực thuộc Bộ Quốc phòng nếu được giao quyết định.

					cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
10	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành); không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh: + Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. + Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. + Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa. - Đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý). - Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị quản lý	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Ủy	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Ủy ban nhân dân Thành phố (đối với nhà ở thuộc địa phương quản lý). + Bộ Quốc phòng hoặc cơ quan quản lý nhà ở trực thuộc Bộ Quốc phòng nếu được giao quyết định.

		- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	vận hành nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý).		ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho các sở - ngành, Ủy ban nhân dân các quận - huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Thông báo số 6598/TB-SXD-TCCB ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc thực hiện nội dung ủy quyền quyết định bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
11	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh: + Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. + Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương.	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp,	

			+ Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa. - Đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý). - Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý).		xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho các sở - ngành, Ủy ban nhân dân các quận - huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố - Thông báo số 6598/TB-SXD-TCCB ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc thực hiện nội dung ủy quyền quyết định bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
--	--	--	---	--	---	--

12	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh: + Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. + Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. + Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa. - Đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý). - Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý).	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho các sở - ngành, Ủy ban nhân dân các quận - huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Thông báo số 6598/TB-SXD-TCCB ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc thực hiện nội dung ủy quyền quyết định bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Ủy ban nhân dân Thành phố (đối với nhà ở thuộc địa phương quản lý). + Bộ Quốc phòng hoặc cơ quan quản lý nhà ở trực thuộc Bộ Quốc phòng nếu được giao quyết định.
----	---	---	---	-------	---	---

					01 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
13	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 50 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ hoặc không quá 45 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh: + Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. + Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. + Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa. - Đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý).	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân Thành phố
14	Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh:	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy	

	lượng vũ trang nhân dân		- Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương. - Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.		định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Công văn số 6395/UBND-ĐT ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn và thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công.	
15	Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	30 ngày, kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh: - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương.	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành	Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân Thành phố

			- Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.		Quy chế phối hợp giữa Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận - huyện trong công tác cung cấp thông tin của đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và chế độ hậu kiểm để đảm bảo đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	
16	Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố): - Cơ sở 1: số 60 Trương Định, phường Xuân Hòa. - Cơ sở 2: Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh, đường Lê Lợi, phường Bình Dương.	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	

			- Cơ sở 3: Số 4 Nguyễn Tất Thành, phường Bà Rịa.			
--	--	--	--	--	--	--

B. Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền tiếp nhận của Ủy ban nhân dân phường, xã

TT	Thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Thủ tục công nhận Ban Quản trị nhà chung cư	07 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	