

Số: 3030/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề án ứng dụng công nghệ GIS, viễn thám trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển khoa học và công nghệ giai đoạn 2011 - 2020;

Căn cứ Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 1906/KH-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức thực hiện chương trình hành động chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2019;

Căn cứ Kế hoạch số 3333/KH-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số 1112/TTr-SKH-CN ngày 19 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Đề án ứng dụng công nghệ GIS, viễn thám trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, thủ trưởng các sở - ban - ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cá nhân, tổ chức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Khoa học và Công nghệ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Ban Tổ chức Thành ủy;
- Ủy ban MTTQVN Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng KT, TH;
- Lưu: VT, (KT/Linh) H. 15

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Anh Đức



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐỀ ÁN

Ứng dụng công nghệ GIS, viễn thám trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3030 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

I. SỰ CẦN THIẾT

Thành phố Hồ Chí Minh là đô thị lớn của cả nước, có diện tích tự nhiên là 2.095 km², dân số theo kết quả điều tra năm 2019 đạt gần 9 triệu người, được chia thành 24 quận huyện. Với vai trò trọng tâm về nhiều mặt và là thành phố đông dân nhất cả nước (chiếm tỷ lệ 9,35%), Thành phố có tốc độ đô thị hóa nhanh, đang phải đối mặt với nhiều thách thức, bắt cập trong quản lý cơ sở hạ tầng, đặc biệt là trong lĩnh vực đất đai, quy hoạch và xây dựng.

Hệ thống thông tin địa lý (GIS), viễn thám ngày càng đóng vai trò quan trọng trong việc hỗ trợ hoạch định các chính sách, chiến lược của một vùng lãnh thổ, hỗ trợ quản lý nhà nước trong rất nhiều lĩnh vực. Có thể nói đó là những công cụ không thể thiếu đối với một đô thị thông minh nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và giám sát sự phát triển đô thị, kinh tế, xã hội.

Hiện nay, các đơn vị quản lý nhà nước trên địa bàn thành phố đã từng bước ứng dụng công nghệ GIS, Viễn thám trong các lĩnh vực đất đai, quy hoạch và xây dựng, cụ thể:

- Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai “Chương trình xây dựng Hệ thống thông tin quản lý ngành tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2014 - 2020” theo Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố, triển khai các dự án thành phần chuyên ngành thuộc Đề án đô thị thông minh.

- Sở Xây dựng triển khai “Chương trình xây dựng Hệ thống thông tin Quản lý xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2014 - 2020” theo Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố, triển khai các dự án thành phần chuyên ngành thuộc Đề án đô thị thông minh.

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc triển khai dự án “Ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS) trong công tác công bố, công khai thông tin quy hoạch”, triển khai các dự án thành phần chuyên ngành thuộc Đề án đô thị thông minh.

- Ủy ban nhân dân các quận, huyện ứng dụng GIS trong lĩnh vực quản lý tài nguyên và môi trường, xây dựng, cung cấp thông tin quy hoạch...

Các hệ thống thông tin quản lý chuyên ngành tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng đã mang lại hiệu quả cho công tác quản lý nhà nước của các sở - ban - ngành và quận - huyện. Từ thực tiễn cho thấy 3 lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng có sự quan hệ mật thiết với nhau, đòi hỏi sự kết nối và chia sẻ thông tin liên tục giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các quận, huyện. Tuy nhiên, hiện nay các cơ sở dữ liệu và hệ thống quản lý chuyên ngành chưa có sự liên thông, chia sẻ thông tin, dữ liệu một cách đồng bộ, thống nhất trong các lĩnh vực đất đai, quy hoạch và xây dựng. Việc này gây không ít khó khăn cho công tác quản lý nhà nước của các sở, ngành, quận, huyện.

Xuất phát từ thực tế nói trên trong công tác quản lý đô thị của thành phố, đặc biệt là các lĩnh vực đất đai, quy hoạch và xây dựng. Đồng thời thực hiện mục tiêu xây dựng Thành phố thành đô thị thông minh, đổi mới sáng tạo, Ủy ban nhân dân Thành phố đã giao cho Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện nghiên cứu, xây dựng đề án Ứng dụng công nghệ GIS, viển thám trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn thành phố.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Đo đạc và Bản đồ năm 2018;
- Nghị định số 47/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quản lý, kết nối và chia sẻ dữ liệu số của cơ quan nhà nước;
- Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt “Chương trình xây dựng Hệ thống thông tin quản lý ngành tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2014 - 2020”;
- Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt “Chương trình xây dựng Hệ thống thông tin quản lý xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2014 - 2020”;
- Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố;
- Kế hoạch số 1906/KH-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức thực hiện chương trình hành động chính trang và phát triển đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2019;

- Kế hoạch số 3333/KH-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

III. MỤC TIÊU

Ứng dụng công nghệ GIS, viễn thám xây dựng hệ thống thông tin tích hợp, liên thông trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố nhằm các mục tiêu:

- Liên thông, đồng bộ, thống nhất các dữ liệu, ứng dụng quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng, tạo thuận lợi cho công tác quản lý đô thị của các sở ngành, quận huyện.

- Cung cấp thông tin trực quan, kịp thời cho lãnh đạo Thành phố, các sở, ban, ngành, quận, huyện về quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng hỗ trợ công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo, điều hành, ra quyết định.

- Công khai thông tin về đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố cho người dân, doanh nghiệp theo quy định.

IV. CÁC CHỈ TIÊU

- Xây dựng, tích hợp, liên thông được các dữ liệu về đất đai, quy hoạch và xây dựng thành cơ sở dữ liệu GIS dùng chung, thống nhất.

- Xây dựng và đưa vào sử dụng các hệ thống ứng dụng công nghệ GIS, viễn thám trong quản lý, khai thác thông tin liên thông về đất đai, quy hoạch và xây dựng cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

- Xây dựng và đưa vào sử dụng các công cụ trực quan hóa dữ liệu, tổng hợp, phân tích, thống kê về đất đai, quy hoạch và xây dựng phục vụ lãnh đạo Thành phố để kiểm tra, giám sát, chỉ đạo, điều hành, hỗ trợ ra quyết định.

- Công khai thông tin trực tuyến về đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố cho người dân, doanh nghiệp theo quy định.

V. NỘI DUNG

1. Xây dựng kiến trúc tổng thể, chi tiết hệ thống GIS, viễn thám về quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng

+ Nội dung thực hiện:

- Khảo sát hiện trạng công tác quản lý, phần mềm, dữ liệu, tài liệu kiến trúc tổng thể về đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố.

- Xác định phạm vi cơ sở dữ liệu GIS tích hợp, liên thông của các lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng.

- Phân tích chức năng, nhiệm vụ của hệ thống thông tin tích hợp, liên thông trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố.

- Phân tích, lựa chọn các giải pháp công nghệ, tiêu chuẩn áp dụng, các giải pháp an toàn và bảo mật thông tin.

- Thiết kế kiến trúc tổng thể hệ thống.

- Thiết kế kiến trúc chi tiết hệ thống.

+ Đơn vị thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

+ Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2020 - Tháng 6/2021.

2. Rà soát, bổ sung, cập nhật cơ sở dữ liệu, xây dựng ứng dụng quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng

a) Rà soát, bổ sung, cập nhật cơ sở dữ liệu, xây dựng ứng dụng quản lý đất đai, viễn thám.

+ Nội dung thực hiện: Rà soát và thu thập dữ liệu về đất đai, viễn thám, bao gồm:

- Đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Thống kê, kiểm kê đất đai;

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Giá đất và bản đồ giá đất;

- Điều tra cơ bản về đất đai;

- Thông tin, dữ liệu về hệ quy chiếu quốc gia, hệ thống số liệu góc đo đạc quốc gia, các mạng lưới đo đạc quốc gia;

- Hệ thống không ảnh;

- Cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia; cơ sở dữ liệu bản đồ địa hình quốc gia;

- Sản phẩm đo đạc và bản đồ về biên giới quốc gia;

- Sản phẩm đo đạc và bản đồ về địa giới hành chính các cấp;

- Bản đồ hành chính;

- Dữ liệu địa danh;
- Thông tin, dữ liệu về: Mạng lưới đo đạc chuyên dụng; hệ thống không ảnh chuyên dụng; sản phẩm bản đồ công trình ngầm; sản phẩm bản đồ hàng không; sản phẩm đo đạc và bản đồ quốc phòng; sản phẩm đo đạc và bản đồ chuyên ngành, chuyên đề khác;
- Dữ liệu ảnh thu nhận từ vệ tinh viễn thám;
- Sản phẩm ảnh viễn thám;
- Siêu dữ liệu viễn thám.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các dữ liệu khác trong lĩnh vực đất đai, viễn thám.
- Xây dựng cơ sở dữ liệu GIS cho các dữ liệu về đất đai, viễn thám nêu trên (nếu chưa được xây dựng) tuân thủ kiến trúc tổng thể, chi tiết hệ thống GIS, viễn thám về đất đai, quy hoạch và xây dựng.
- Xây dựng các ứng dụng quản lý, khai thác, cung cấp thông tin đất đai, viễn thám theo hướng đô thị thông minh.
- + Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- + Đơn vị phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.
- + Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2025.
- Năm 2020: Hoàn thành rà soát dữ liệu.
- Năm 2021: Tích hợp, liên thông dữ liệu GIS đất đai, viễn thám sẵn có.
- Năm 2021-2025: Bổ sung, cập nhật hoàn thiện cơ sở dữ liệu GIS về đất đai, viễn thám.
- b) Rà soát, bổ sung, cập nhật cơ sở dữ liệu, xây dựng ứng dụng quản lý quy hoạch
- + Nội dung thực hiện: Rà soát và thu thập các dữ liệu về quy hoạch các cấp (sao chụp và tập tin autocad), bao gồm:
 - Đồ án Quy hoạch chung Thành phố;
 - Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Thành phố;
 - Đồ án Quy hoạch chung quận, huyện;
 - Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung quận, huyện;
 - Đồ án Quy hoạch phân khu;
 - Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu;

- Đồ án Quy hoạch chi tiết;
- Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Chi tiết;
- Chấp thuận Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình;
- Đồ án Quy hoạch Nông thôn mới;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các dữ liệu khác trong lĩnh vực quy hoạch.

- Xây dựng, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu GIS cho các dữ liệu trên (nếu chưa được xây dựng) tuân thủ kiến trúc tổng thể, chi tiết hệ thống GIS, viễn thám về đất đai, quy hoạch và xây dựng.

- Xây dựng các ứng dụng quản lý, khai thác, mô phỏng 3D, cung cấp thông tin quy hoạch theo hướng đô thị thông minh.

+ Đơn vị thực hiện: Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

+ Đơn vị phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các Ban Quản lý Khu đô thị, Khu Công nghiệp.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2020-2025.

- Năm 2020: Hoàn thành rà soát dữ liệu.

- Năm 2021: Tích hợp, liên thông dữ liệu GIS quy hoạch sẵn có.

- Năm 2021-2025: Bổ sung, cập nhật hoàn thiện cơ sở dữ liệu GIS quy hoạch.

c) Rà soát, bổ sung, cập nhật cơ sở dữ liệu, xây dựng ứng dụng quản lý xây dựng

+ Nội dung thực hiện: Rà soát, thu thập các dữ liệu về lĩnh vực xây dựng, bao gồm:

* Dữ liệu nhà ở và công trình xây dựng:

- Nhà ở riêng lẻ, biệt thự, chung cư;
- Nhà sở hữu nhà nước;
- Nhà ở xã hội;
- Nhà ở có yếu tố nước ngoài;
- Nhà ở tái định cư;
- Nhà cao tầng;
- Công trình xây dựng theo loại và cấp công trình;
- Dự án phát triển nhà ở;

* Dữ liệu đầu tư xây dựng:

- Cấp phép xây dựng: Nhà ở riêng lẻ, công trình, công trình ngầm, trạm BTS, sử dụng vỉa hè - lòng đường;
- Chấp thuận đầu tư dự án xây dựng;
- Thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm tra thiết kế dự án xây dựng công trình;
- Đấu thầu dự án vốn ngân sách;
- Chứng chỉ hành nghề;
- Năng lực hoạt động doanh nghiệp ngành xây dựng;
- Cấp phép/chứng chỉ quy hoạch;
- * Dữ liệu xây dựng và phát triển đô thị:
 - Dự án xây dựng công trình;
 - Khu vực phát triển đô thị;
 - Quỹ nhà, đất dành cho nhà ở tái định cư;
 - Quỹ nhà, đất dành cho nhà ở xã hội;
 - Các chỉ tiêu phát triển và nâng cấp đô thị;
 - Chất lượng công trình xây dựng (bảo trì, nghiệm thu công trình);
 - Vi phạm xây dựng;
 - Công tác xử lý khiếu nại, tố cáo;
 - Số nhà;
 - Di dời công trình xây dựng;
- * Dữ liệu giao dịch bất động sản:
 - Chuyên nhượng dự án khu đô thị, khu nhà ở, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;
 - Giao dịch mua bán nhà ở qua sàn/không qua sàn;
- * Dữ liệu vật liệu xây dựng:
 - Sản xuất vật liệu xây dựng;
 - Kinh doanh vật liệu xây dựng;
 - Chứng nhận hợp quy;
 - Biến động tiêu thụ và giá vật liệu;
 - Quy hoạch vật liệu xây dựng;
- * Dữ liệu năng lực hành nghề:
 - Cá nhân hành nghề ngành xây dựng;
 - Tổ chức, doanh nghiệp hoạt động lĩnh vực xây dựng;

- Các cơ sở đào tạo chuyên ngành xây dựng;
- * Dữ liệu công trình hạ tầng kỹ thuật:
 - Hệ thống cấp nước;
 - Hệ thống cấp điện;
 - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật công trình ngầm.
- * Các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các dữ liệu khác trong lĩnh vực xây dựng.
 - Xây dựng cơ sở dữ liệu GIS cho các dữ liệu nêu trên (nếu chưa được xây dựng) tuân thủ kiến trúc tổng thể, chi tiết hệ thống GIS, viễn thám về đất đai, quy hoạch và xây dựng.
 - Xây dựng các ứng dụng quản lý, khai thác, mô phỏng 3D, cung cấp thông tin xây dựng theo hướng đô thị thông minh.
- + Đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng.
- + Đơn vị phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.
- + Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2025.
- Năm 2020: Hoàn thành rà soát dữ liệu.
- Năm 2021: Tích hợp, liên thông dữ liệu GIS xây dựng sẵn có.
- Năm 2021 - 2025: Bổ sung, cập nhật hoàn thiện cơ sở dữ liệu GIS xây dựng.

3. Tích hợp, liên thông cơ sở dữ liệu đất đai, quy hoạch và xây dựng

- + Nội dung thực hiện:
 - Nghiên cứu đề xuất danh mục dữ liệu, cấu trúc metadata mô tả dữ liệu (nguồn dữ liệu, đơn vị quản lý, độ chính xác, thời điểm cập nhật, tần suất cập nhật,...) cần tích hợp, liên thông, chia sẻ của các chuyên ngành đất đai, quy hoạch và xây dựng.
 - Nghiên cứu đề xuất các tiêu chuẩn kỹ thuật, công nghệ và quy trình thu thập, tích hợp, chia sẻ và khai thác dữ liệu về đất đai, quy hoạch và xây dựng tuân thủ các chuẩn mở quốc tế, phù hợp với các quy định, quy chuẩn do Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Xây dựng ban hành; bảo đảm các cơ sở dữ liệu đáp ứng quy chuẩn an toàn và bảo mật thông tin do Bộ Thông tin và Truyền thông ban hành, bảo đảm các cơ sở dữ liệu có thể liên thông tích hợp theo yêu cầu xây dựng cơ sở dữ liệu dùng chung của Thành phố.
 - Phối hợp với các sở chuyên ngành thiết kế các cơ sở dữ liệu tích hợp về đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố.

* Xây dựng nền tảng tích hợp, chia sẻ, khai thác dữ liệu giữa các sở, ban, ngành liên quan trong lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố với các chức năng sau:

- Hỗ trợ tích hợp dữ liệu được thu thập từ các nền tảng công nghệ khác nhau (GIS, viễn thám, GPS, LiDAR,...): dữ liệu vector, raster, đám mây điểm (PointCloud), dữ liệu 3D, ảnh viễn thám (ảnh vệ tinh, ảnh hàng không, ảnh UAV, ảnh chụp), video, dữ liệu chuỗi thời gian.

- Chuyển đổi định dạng dữ liệu từ các bản vẽ kỹ thuật (AutoCAD, MicroStation,...) về định dạng GIS, cũng như chuyển đổi giữa các định dạng dữ liệu GIS trong hệ thống.

- Đăng ký ảnh: Các ảnh quét, số hóa từ bản đồ giấy có giá trị pháp lý (đồ án quy hoạch các cấp được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt) chồng khớp trên CSDL GIS nền của Thành phố.

- Gắn thẻ địa lý (tọa độ) cho các ảnh chụp và video để hiển thị trên bản đồ.

- Upload dữ liệu, biên tập hiển thị, cập nhật dữ liệu, phân quyền truy cập dữ liệu, xây dựng và xuất bản các bản đồ chuyên đề.

- Tích hợp, liên thông, chia sẻ dữ liệu bên trong và ngoài hệ thống thông qua các dịch vụ Web và tuân thủ các chuẩn mở quốc tế về trao đổi dữ liệu, bảo đảm tính đồng bộ và tính cập nhật của dữ liệu.

- Tìm kiếm, truy vấn và download dữ liệu.

- Đề xuất mô hình, xây dựng kế hoạch và triển khai xây dựng phần mềm, hạ tầng công nghệ thông tin và nhân lực phục vụ tích hợp, liên thông dữ liệu trong lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố.

- Cài đặt, triển khai các cơ sở dữ liệu tại Trung tâm Dữ liệu của Thành phố. Thiết lập các cơ chế bảo mật và phân quyền khai thác, cập nhật thông tin.

- Thực hiện việc tích hợp và liên thông dữ liệu về quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng vào Kho dữ liệu dùng chung của Thành phố.

- + Đơn vị thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

- + Đơn vị phối hợp: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

- + Thời gian thực hiện: 2021 - 2025

- Năm 2021: Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu, nền tảng tích hợp, chia sẻ và khai thác dữ liệu về quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố.

- Năm 2022 - 2025: Cài đặt, triển khai các cơ sở dữ liệu về quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng tại Trung tâm Dữ liệu của Thành phố, tích hợp và liên thông dữ liệu vào Kho dữ liệu dùng chung của Thành phố.

4. Xây dựng các công cụ trực quan hóa, phân tích, thống kê, công khai dữ liệu đất đai, quy hoạch và xây dựng

+ Nội dung thực hiện:

- Khảo sát yêu cầu quản lý của lãnh đạo (Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng) trong các lĩnh vực đất đai, quy hoạch và xây dựng, nhu cầu khai thác số liệu, bộ chỉ tiêu của các ngành, các đơn vị, xây dựng bộ câu hỏi; phân tích, xác định nguồn dữ liệu đầu vào, cách tính các trị số và dữ liệu đầu ra, đáp ứng nhu cầu thông tin của lãnh đạo Thành phố, các sở ngành, quận huyện và của người dân, doanh nghiệp.

- Xây dựng nền tảng trực quan hóa, phân tích, thống kê, công khai dữ liệu đất đai, quy hoạch và xây dựng với các chức năng sau:

- Phân tích, thống kê, trình diễn dữ liệu thuộc tính (các chỉ số thống kê, bảng biểu, biểu đồ,...).

- Phân tích, thống kê, trình diễn dữ liệu không gian (phân tích không gian, bản đồ chuyên đề).

- Kết hợp dữ liệu và các phép phân tích không gian với các số liệu kinh tế - văn hóa - xã hội, các mô hình phân tích, dự báo trong quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng.

- Dashboard hiển thị trực quan dữ liệu không gian - thời gian, bao gồm bản đồ, biểu đồ, các chỉ số thống kê, hình ảnh, infographic,... nhằm cung cấp thông tin giá trị, hỗ trợ ra quyết định cho nhà quản lý.

- Xây dựng và kết xuất các thống kê, báo cáo tùy biến.

- Xây dựng công cụ thống kê, các báo cáo nhanh các số liệu cần theo dõi, giám sát trực tuyến trên thiết bị thông minh.

- Chia sẻ thông tin từ kết quả trực quan hóa, phân tích và thống kê dữ liệu phục vụ lãnh đạo Thành phố, các sở, ban, ngành, quận, huyện, người dân và doanh nghiệp.

- Xây dựng mô hình và công cụ liên thông, tích hợp dữ liệu từ nền tảng tích hợp dữ liệu trong lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng và từ kho dữ liệu dùng chung của Thành phố.

- Triển khai vận hành nền tảng trực quan hóa, phân tích, thống kê, công khai dữ liệu.

- Công khai dữ liệu, số liệu được phép theo quy định, phục vụ lãnh đạo Thành phố trong công tác chỉ đạo, điều hành; hỗ trợ các sở, ngành, quận, huyện trong công tác quản lý; giúp người dân, doanh nghiệp tiếp cận thông tin, phản hồi và đóng góp ý kiến cho chính quyền trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn Thành phố.

+ Đơn vị thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

+ Đơn vị phối hợp: Viện Nghiên cứu Phát triển, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

* Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2025

- Năm 2021: Hoàn thành xây dựng nền tảng trực quan hóa, phân tích, thống kê, công khai dữ liệu.

- Năm 2021- 2025: Triển khai vận hành nền tảng trực quan hóa, phân tích, thống kê, công khai dữ liệu; liên thông, tích hợp dữ liệu từ nền tảng tích hợp dữ liệu trong lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng và từ kho dữ liệu dùng chung của thành phố; công khai dữ liệu, số liệu theo quy định.

5. Xây dựng quy chế vận hành, liên thông dữ liệu, cập nhật và khai thác dữ liệu đất đai, quy hoạch và xây dựng

+ Nội dung thực hiện:

Xây dựng quy chế quy định về việc vận hành hệ thống, kết nối, liên thông chia sẻ, cập nhật và khai thác dữ liệu; trách nhiệm, quyền hạn của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc vận hành, cập nhật, sử dụng, khai hệ thống GIS, viễn thám đất đai, quy hoạch và xây dựng.

- Quy định về kỹ thuật: các tiêu chuẩn và quy trình kỹ thuật liên quan.

- Quy định về pháp lý: quy định trách nhiệm và quyền hạn của các bên liên quan trong việc vận hành, liên thông dữ liệu, cập nhật và khai thác dữ liệu.

+ Đơn vị thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

+ Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2021.

6. Hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo ứng dụng GIS, viễn thám phục vụ quản lý và phát triển đô thị bền vững

+ Nội dung thực hiện:

Tổ chức các sự kiện kết nối giữa các cơ quan quản lý nhà nước với các trường đại học, viện nghiên cứu, công ty công nghệ, cộng đồng khởi nghiệp -

đổi mới sáng tạo hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo ứng dụng GIS, viễn thám và các công nghệ liên quan để chia sẻ tầm nhìn, thảo luận về những vấn đề cần giải quyết trong quản lý đô thị, đặc biệt là lĩnh vực đất đai, quy hoạch và xây dựng, chia sẻ các ý tưởng và cùng nhau xây dựng giải pháp, phát triển các ứng dụng sáng tạo hỗ trợ hiệu quả cho công tác quản lý và phát triển đô thị bền vững.

+ Đơn vị thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

+ Đơn vị phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, các Trường Đại học, viện nghiên cứu, công ty công nghệ.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2021-2025

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Khoa học và Công nghệ : Chủ trì, phối hợp với các sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận huyện triển khai, theo dõi, đôn đốc thực hiện Đề án này, đảm bảo đúng mục tiêu yêu cầu. Định kỳ 6 tháng hoặc đột xuất, tổ chức giao ban kiểm tra tiến độ thực hiện, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện:

Tổ chức thực hiện đúng nội dung, tiến độ các công việc được phân công thực hiện, phối hợp trong Đề án này. Định kỳ 6 tháng báo cáo công việc, tiến độ gửi cho Sở Khoa học và Công nghệ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 15 tháng 6 và 15 tháng 12 hàng năm.

Trong trường hợp phát sinh vướng mắc, khó khăn báo cáo đề xuất cho Sở Khoa học và Công nghệ để phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết; trường hợp vượt khả năng, thẩm quyền, Sở Khoa học và Công nghệ báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông: Phối hợp, hướng dẫn các đơn vị việc tích hợp và liên thông dữ liệu về quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng vào Kho dữ liệu dùng chung của Thành phố.

4. Sở Tài chính: Hướng dẫn sở, ngành, Ủy ban nhân dân quận, huyện bố trí kinh phí, cân đối kinh phí để triển khai các công việc của Đề án theo quy định./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ